

# G밸리 창업큐브 입주기업 모집공고

서울시와 서울산업진흥원(SBA)은 "G밸리 창업큐브"에 입주할 우수한 사업아이템 및 사업 수행 역량을 보유한 유망 창업기업을 아래와 같이 모집하오니 관심 있는 기업의 많은 참여 바랍니다.

2023년 2월 17일

(재)서울산업진흥원 대표이사

## 1. 시설개요

- ☐ 시 설 명 : G밸리 창업큐브
- ☐ 소 재 지 : 서울 금천구 가산디지털1로 120 G밸리창업복지센터\* 6~10층(가산동 345-58)  
\*1호선, 7호선 가산디지털단지역에서 도보 10분



- ☐ 사 용 료
  - 임대료
    - 계약만료 후 입주기간 연장 시, 서울시 내부방침에 따라 임대료 상승될 수 있음
    - 임대료는 연임대료 선납 / 보증금은 연임대료의 절반 수준 납부

| 구분  | 소형실         | 대형실         |
|-----|-------------|-------------|
| 임대료 | 약 23,000원/월 | 약 87,000원/월 |

※ 운영상황 및 서울시 사용료 책정에 따라 변경가능

- 관리비 : 실비 부과(전기, 수도료 등)

### ☐ 시설특징

- 업무시간의 자율적 활용 위한 24시간 사용가능한 업무공간 지원(숙박 가능 형태)
- 기업별 자율적 공간 구성 가능: 집기(책상, 의자 등)는 기업별 직접 구비·배치
- 기업성장을 위한 멘토링, 네트워킹, 자금지원 등 다양한 성장 지원 프로그램 제공
- 전기/냉난방, 인터넷, 출입카드 및 도어락 보안 시스템 제공
- 국가산업단지(G밸리) 내 위치하여 G밸리 기업과의 접근성 용이

□ 제공시설

○ 업무공간 ※ 장애인실 소형실의 경우, 내부에 EPS실이 있어 필요시 시설관리자 출입가능

| 구분  | 소형실                                                                               |                                                                                   | 대형실                                                                                |                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 이미지 |  |  |  |  |

| 구분      | 일반실                        |                                    |
|---------|----------------------------|------------------------------------|
| 형태      | 원룸                         | 4룸(복층)                             |
| 면적      | 약 16~17㎡<br>*화장실 1개, 현관 포함 | 약 62~67㎡<br>*화장실 2개, 현관, 내부복도 등 포함 |
| 화장실 면적  | 약 3.5㎡                     | 약 7㎡ (2개 화장실)                      |
| 적정 사용인원 | 3명 이내                      | 10명 내외                             |

| 구분      | 장애인실                    |                                 |
|---------|-------------------------|---------------------------------|
| 형태      | 원룸                      | 4룸(복층)                          |
| 면적      | 약 25㎡<br>*화장실 1개, 현관 포함 | 약 65㎡<br>*화장실 2개, 현관, 내부복도 등 포함 |
| 화장실 면적  | 약 4.9㎡                  | 약 10㎡ (2개 화장실)                  |
| 적정 사용인원 | 3명 이내                   | 10명 내외                          |

○ 공용공간

| 구분  | 오픈홀                                                                                 | 회의실                                                                                  | 키친                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 이미지 |  |  |  |
| 용도  | 미팅 및 네트워킹                                                                           | 독립형 회의실                                                                              | 간편 공용 키친                                                                              |
| 구분  | 세탁실                                                                                 | OA                                                                                   | 세미나실                                                                                  |
| 이미지 |  |  |  |
| 용도  | 세탁 지원                                                                               | 출력물 인쇄                                                                               | 교육행사 개최                                                                               |

## 2. 모집개요

### ☐ 모집내용

| 구분   | 일반실 전형                                                                                                                                 | 장애인실 전형                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 모집규모 | 9개사<br>(대형실 2개, 소형실 7개)                                                                                                                | 3개사<br>(대형실 1개, 소형실 2개)             |
| 모집대상 | 예비창업자 및 7년 미만<br>창업기업(신청일 기준)                                                                                                          | 장애인 예비창업자 및 7년 미만<br>장애인 기업(신청일 기준) |
| 공통사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>예비창업자: 선정 후 1개월 이내 사업자등록(주소지: G밸리 창업큐브)</li> <li>기존창업자: 계약 후 10일 이내 G밸리 창업큐브로 주소지 변경</li> </ul> |                                     |

※ 사업자 주소는 본사 및 지사로 변경 가능

※ 중점모집 분야: IT제조업(사물인터넷) 및 SW개발·공급업(ICT, 인공지능 등)

※ G밸리 유관기관 등의 규제 및 행정처리 상에 제재가 있는 경우 입주 불가

※ 입주제한 업종 제외('중소기업창업지원법'(하단), '국가산업단지 관리기본계획'(붙임) 참조)

※ 건물용도에 따른 주소지 변경가능 여부는 기업 자체적으로 확인 및 변경진행

#### < 입주 제외대상 >

- ▶ ① 일반유흥주점업, ② 무도유흥주점업, ③ 기타 사행시설 관리 및 운영업 등 <중소기업창업 지원법> 제4조에 따른 창업에서 제외되는 업종
- ▶ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 혹은 지방세를 체납중인 기업
- ▶ 신청일 현재 휴업 중인 기업

☐ 접수기간 : 2023년 2월 17일(금) ~ 3월 10일(목) 17시까지

☐ 입주시기 : 2023년 4~5월

☐ 입주기간 : 계약일로부터 1년 (연장평가를 통해 1회 연장가능, 최대 2년까지 입주가능)

## 3. 선정평가

☐ 평가항목 및 배점 ※ 추진상황에 따라 일부 변경 가능

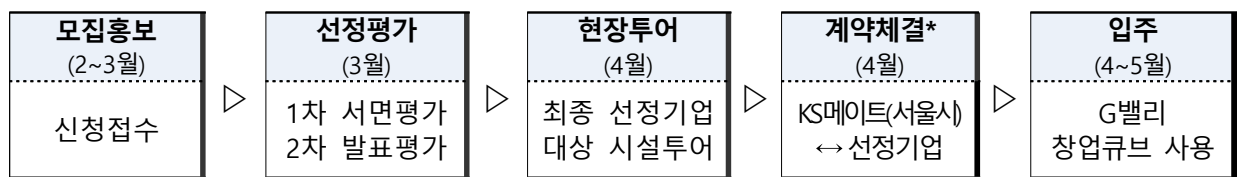
| 연번  | 구분         | 배점 | 세부내용                     | 배점  |
|-----|------------|----|--------------------------|-----|
| 1   | 사업 아이템 경쟁력 | 30 | 사업 아이템의 우수성 및 사업화 가능성    | 15  |
|     |            |    | 타사 대비 경쟁력 및 차별성          | 15  |
| 2   | 기업 경쟁력     | 30 | 대표자, 구성원의 역량 및 관련 경험     | 15  |
|     |            |    | 보유 기술 또는 콘텐츠의 경쟁력        | 15  |
| 3   | 사업계획 우수성   | 30 | 입주 후 사업 활동 계획의 사업성 및 우수성 | 15  |
|     |            |    | 입주 후 성장 가능성              | 15  |
| 4   | 지원 적합성     | 10 | 공간 지원 필요성                | 10  |
| 합 계 |            |    |                          | 100 |

## □ 평가 및 선정 방법

| 1차평가                                                                                                                                                                                                                                       | 2차평가               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| · 서류평가(모집정원 2배수 내외 선정)                                                                                                                                                                                                                     | · 발표평가(최종 입주기업 선정) |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가위원 심사점수 최고, 최저점을 제외한 산술평균점수 평점순위 따른 1순위 선정</li> <li>○ 종합평점이 70점 미만인 경우 선정 대상에서 제외</li> <li>○ 우선 협상기업의 입주포기 등에 대비 차득점자를 예비 입주선정자로 선정</li> <li>○ 모집 및 운영 상황에 따라 서면평가 없이 발표평가로 선정 진행 가능</li> </ul> |                    |

## 4. 추진절차

□ 추진절차 ※ 진행상황에 따라 세부일정은 변동 될 수 있음



\*본 사업은 서울시에서 선정한 민간위탁관리업체(KS메이트)를 통해 계약체결을 진행

## 5. 사업 및 입주시설 관리

### □ 사업의 관리

- 선정기업은 G밸리 창업큐브 내 성장지원 프로그램 참여
- 선정기업은 G밸리 창업큐브 이용에 관한 운영규정(준수사항) 및 G밸리 창업복지센터 운영규정 준수

### □ 시설의 관리

- 입주 선정된 이후 제3자에 대하여 전대를 통한 공간사용 불가능
- 공간에 대한 영조물, 화재보험은 서울시에서 가입, 입주기업 소유 집기에 대한 보험은 기업별로 가입
- 퇴거 시 G밸리 창업큐브에서 제공한 인테리어 물품, 집기 등은 반환하며, 그 외 입주기업이 설치한 모든 추가시설물은 입주 전 상태로 원상복구.

## 6. 신청방법

□ 접수기간: 2023년 2월 17일(금) ~ 3월 10일(목) 17시까지

### □ 접수방법

- 온라인 접수: 서울시 스타트업 통합플랫폼(스타트업 플러스) 통한 온라인 접수
  - 홈페이지에서 신청서 작성, 양식 다운로드 및 작성 후 첨부서류와 함께 업로드

• 홈페이지 접속(<https://gvalley.startup-plus.kr>) ▶ 해당 모집공고 확인 ▶ 신청서 작성 및 해당 서류 등 첨부파일 업로드 ▶ 신청 완료

☐ **제출서류** ※ 해당서류에 대표 직인 날인 후 스캔하여 제출하며 제출된 서류는 반환되지 않음.

**【일반실 전형】**

| NO. | 서 류                                | 세 부 내 용                                                                   | 예비<br>창업자 | 창업<br>기업 |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1   | 신청서류                               | ※ 신청양식 활용<br>▸ [서식1] 입주 신청서<br>▸ [서식2] 사업 계획서<br>▸ [서식3] 개인/기업정보제공 활용 동의서 | ○         | ○        |
| 2   | 사업자등록증                             | ▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                                        | X         | ○        |
| 3   | 법인등기부등본                            | ▸ 법인사업자 해당<br>▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                          |           |          |
| 4   | 2020~2021년도<br>표준재무제표증명<br>(재무상태표) | ▸ 개인사업자는 세무사 또는 회계사 확인필한<br>재무제표로 대체 가능(발급이 불가능한 경우<br>금융거래확인서 제출)        |           |          |
| 5   | 국세·지방세 완납증명서                       | ▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                                        |           |          |

**【장애인실 전형】**

| NO. | 서 류                                | 세 부 내 용                                                                   | 예비<br>창업자 | 창업<br>기업 |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1   | 신청서류                               | ※ 신청양식 활용<br>▸ [서식1] 입주 신청서<br>▸ [서식2] 사업 계획서<br>▸ [서식3] 개인/기업정보제공 활용 동의서 | ○         | ○        |
| 2   | 사업자등록증                             | ▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                                        | X         | ○        |
| 3   | 법인등기부등본                            | ▸ 법인사업자 해당<br>▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                          |           |          |
| 4   | 2020~2021년도<br>표준재무제표증명<br>(재무상태표) | ▸ 개인사업자는 세무사 또는 회계사 확인필한<br>재무제표로 대체 가능(발급이 불가능한 경 우<br>금융거래확인서 제출)       |           |          |
| 5   | 국세·지방세 완납증명서                       | ▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                                        |           |          |
| 6   | 장애인 증명서                            | ▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                                        | ○         | X        |
| 7   | 장애인기업 확인서                          | ▸ 신청일 기준 발급 3개월 이내                                                        | X         | ○        |

☐ **유의사항**

- 제출된 서류의 내용이 허위로 판명되었을 경우 사업신청서 접수 반려, 선정평가 대상 자격 제외, 선정취소 등 각종 제재 및 불이익 조치를 받게 됨
- 본 공고에서 인정하는 접수절차를 따르지 않은 접수에 대하여는 사업 참가 신청 불인정
- 공고를 충분히 숙지하지 않음으로 인해 발생한 과실에 대하여 SBA는 일체 책임지지 않음

☐ **문의처** \*이메일 첫 글자는 알파벳 소문자 엘.

- 서울산업진흥원 G밸리활성화팀 (이메일) ldk1333@sba.seoul.kr\* (전화) 02-6283-1004

한국수출(서울디지털)  
국가산업단지 관리기본계획

다. 지원시설구역

(4) 입주제한업종 : 「산업집적법 시행령」 제6조제6항제1호부터 제3호로 정하는 사업 및 같은 항 제4호에 따라 아래에 해당하는 사업을 추가 제한함

가) 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도별 건축물의 종류 중 아래에 해당하는 건축물을 설치·운영하는 사업

- 1) 제1호에 따른 단독주택
- 2) 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 중 나. 종교집회장, 마. 총포판매소, 차. 장의사, 그 밖에 이와 유사한 것, 너. 제조업소, 더. 단란주점, 러. 안마시술소
- 3) 제5호에 따른 문화 및 집회시설 중 나. 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것), 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장), 마. 동·식물원
- 4) 제6호에 따른 종교시설
- 5) 제7호에 따른 판매시설 중 가. 도매시장
- 6) 제8호에 따른 운수시설
- 7) 제9호에 따른 의료시설 중 가. 병원(정신병원 및 요양병원)
- 8) 제11호에 따른 노유자시설 중 나. 노인복지시설, 다. 사회복지시설
- 9) 제12호에 따른 수련시설
- 10) 제17호에 따른 공장
- 11) 제19호에 따른 위험물 저장 및 처리 시설 중 다. 위험물 제조소, 아. 도시가스 제조시설
- 12) 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 다. 폐차장, 마. 매매장
- 13) 제28호에 따른 장례시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 것은 제외)

나) 가상통화채굴업(행위)