

2023년 그린스타트업 타운 조성사업 공모계획 공고

창업기업의 성장을 통한 지역경제 활성화와 우수인재 유입을 촉진할 수 있는 친환경 창업기업 거점을 조성하고자, '2023년 그린스타트업 타운 조성사업 공모계획'을 아래와 같이 공고하오니, 광역 지방자치단체의 적극적인 참여를 바랍니다.

2023년 3월 2일

중소벤처기업부장관

1

모집 개요

☐ 사업 개요

- 낙후된 도심기능을 창업·벤처 중심으로 회복시키기 위해 도시재생 뉴딜사업과 연계*한 친환경 스타트업 타운 조성
 - * 도시재생 뉴딜사업(국토부) 선정지구에 그린 스타트업 타운 조성 등
- 창업기업 성장을 위한 앵커시설인 복합허브센터 구축*을 지원하고, 인근 창업기업 입주시설 및 주거·문화시설 등과 연계 권고
 - * (구축) 신축 또는 리모델링

☐ 신청 대상

- 광역 시·도 지방자치단체가 민간*과 컨소시엄 구성 필수
 - * 기업, 대학(산학협력단), 연구기관 등
- 광역지자체별(1개 지역) 신청이 가능하며, 신청 지역이 기초지자체인 경우 광역-기초지자체 간 공동주관기관*으로만 참여 가능
 - * 공동주관기관으로 참여할 경우 광역-기초지자체 간 예산 부담(조성비 및 운영비 등) 필수
 - ** 기 선정 지역(충남-천안, 광주시 북구, 대구시 북구, 강원-원주)은 참여 불가

□ 지원 내용

- (지원예산) 국비 총 145.03억원(1차년도(5.03억원), 2차년도(140억원))
 - * 예산은 상황에 따라 변경 가능
- (선정규모) 1개 지역
- (지원내용) 복합허브센터(앵커시설) 설계용역비 및 건축비
- (설계용역 기간) 협약일로부터 1년 이내
- (지원사항) 설계용역비('23년) 5.03억원은 국비 100% 지원, 추후 복합허브센터 구축비('24년)는 국비(140억원)와 지방비 등 대응자금(현금) 1:1 이상 매칭
 - * 설계용역비가 5.03억원 초과 예상 시, 대응자금(지방비 등) 추가 투입 가능
 - ** 신청 시점 토지(건물)에 대한 권원(등기부등본, 토지매매계약서, 토지사용승낙서 등) 증빙 제출 必
 - *** 토지에 대한 권원 증빙 제출시 부지의 용도구역 및 용도지구 포함하여 제출
 - **** 경자구역, 연구개발특구, 국가산업단지, 지방산업단지내 여부 표시

2

평가 및 선정 절차

□ 평가 방법

- (1차) 제출 서류(사업계획서 등) 및 현장*확인 후 서면 평가
 - * 토지(건물) 등 조성지 현황, 인프라 접근성, 대학·연구기관·기업 집적도 등
- (2차) 1차 평가 통과 3개 지역(선정규모 3배수) 대상 발표평가
 - * 신청 지역이 3개 이하일 시, 접수된 전 지역 대상 1, 2차 평가 진행

□ 선정 및 발표

- 1·2차 평가 결과를 합산*하여 최고 득점 지역 선정
 - * 1차(40%) + 2차(60%) 환산점수 합산
- 선정 결과는 '23. 5월 공고 예정

< 주요 추진일정(안) >

사업공고	신청	평가·선정		선정	설계
		1차 (서류 및 현장)	2차 (발표)		
공모계획 공고	사업계획서 신청·접수	서류 및 현장확인 → 서면평가	발표평가	선정 결과 공지	설계추진
'23.3월 중기부	'23.3. ~ 4월 광역시자체	'23.4월 중기부 / 창진원		'23.5월 중기부	'23.5월~ 광역시자체

3

신청 및 제출 방법

□ 신청 및 제출

- (신청기간) '23. 3. 2. ~ 4. 10.(40일간)
- (제출방법) e-나라도움 신청·접수(1단계) → 우편 또는 방문접수 (2단계)

< 제출 서류 >

서류명	e-나라도움 (1단계)	우편 또는 방문 접수 (2단계)
제출공문	1부	1부
신청서 및 사업계획서	1부	10부
조성 예정지 조감도	1부	10부
대응자금 납입확약서	1부	10부
사업부지(토지 또는 건물) 확보 증빙	1부	10부
개인정보 수집·이용·제공 동의서	1부	1부

* 기한 내 도착한 서류에 한해 인정하며, 제출된 서류는 반환하지 않음

- (2단계 서류 제출처) 세종특별자치시 집현중앙7로 16, 창업진흥원 지역창업실

□ 문의처

- (사업 관련) 중소벤처기업부 입지환경개선과(044-204-7578)
창업진흥원 지역창업실(044-410-1922, 1923, 1928)
- (시스템 관련) e-나라도움 사용자지원센터(1670-9595)

4

유의사항

- 공고문 내용 미숙지에 따른 책임은 신청기관에 있음
- 협약은 전담기관(창업진흥원)과 주관기관, 대표 협력기관(1개 기관)이 진행하며 사업비는 대표 협력기관이 집행관리 함
- 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견될 경우, 사업계획서 내용과 설계용역에 반영된 내용이 현저하게 상이할 경우 선정을 취소할 수 있음

※ (붙임) 사업신청서 및 계획서 양식 각 1부(별지 1~2호 서식 참조)

참고 1

추진원칙 및 평가 기준

□ (추진원칙) 개방성 + 집적화 + 지속가능성 + 협업 + 적극성

* 창업 관련 전문가, 건축·도시계획 전문가 등으로 구성된 평가위원회에서 평가

구분	내용
개방성	① 대중교통 여건(접근성), ② 입지 인근 혁신기반
집적화	① 혁신주체(대학, VC, 중소·대기업 등) 집적, ② 창업 인프라 연계
지속가능성	① 지역·민간 주도, ② 집중 지원 프로그램(자금·R&D·판로 등) 운영, ③ 입주자 정주여건 고려(주거·문화·복지 시설, 친환경 기술 활용)
협업	① 도시재생, 문화·복지 등 정부사업 연계, ② 지자체 사업 연계
적극성	① 규제완화, 특례 등 적극 행정지원, ② 지자체 의지

□ 평가 기준(안)

* 복합허브센터를 포함한 '그린스타트업 타운' 조성이 완료된 모습을 기반으로 평가

구분		평가기준(안)
추진필요성		스타트업 타운 조성의 필요성
조성 전략	개방성	기존의 교통 인프라 또는 향후 교통 인프라 개선 계획
	집적화	(기업 지원 인프라) 후보지 인근 지역혁신기업과 스타트업 분포 현황, 연구개발전문기업 등 R&D 인프라 현황
		(생활형 SOC) 도시재생혁신지구 등 도시재생사업 지정 현황 또는 향후 지정을 통한 타운 내 생활형 SOC 조성 계획
	지속가능성	중장기적 관점에서 스타트업 타운과 지역개발과의 연계
운영 전략	실현가능성	스타트업 및 지역혁신기업 유치 계획
		연구개발 전문기업, 2nd 부설연구소 등 혁신 인프라 유치 계획
		대응 자금(현금+현물) 규모
	지자체의지	사업 추진체계 및 운영관리의 적극성
		입주기업 등에 대한 지원 프로그램의 우수성
	그린화	재생에너지 등 에너지 전환·절감 방안 및 친환경적 건축 요소를 반영하여 그린 타운 설계 및 건축 계획
		지역 주력산업 연계 친환경 분야 스타트업 육성 계획
친환경 건물 및 친환경분야 스타트업 탄소저감량 산출 계획		

1 기본 구상

- 유망기업과 젊은 인재의 유입을 위해 정주 여건 및 지역개발 가능성이 상대적으로 우수한 도심지에 그린 스타트업 타운 조성
 - 그린 스타트업 타운의 주요 구성요소는 ❶기업지원 인프라와 ❷생활형 인프라이며, 정부예산과 지자체·민간의 자본을 모두 활용
- * 영국 런던 킹스크로스역 도시재생 사례를 벤치마킹

< 런던 킹스크로스역 도시재생 혁신사례 >

- ▶ 킹스크로스역 (6개 지하철 및 교외 기차 정차) 인근 상하차 부지가 낙후되어 재생·개발 (약 27만m²)
- ▶ 거주·상업·예술·교육 기능을 갖춘 복합 커뮤니티 (오피스 50개동(棟) 주택 2,500여 가구, 광장 10개 등)
- ▶ 구글 유럽 본사, 가디언 등 글로벌 기업 입주



2 조성 방안

□ [기업지원 인프라] 복합허브센터 + 스타트업 파크 + 지식산업센터

- (복합허브센터) 그린스타트업 타운 입주 창업기업의 성장을 위한 R&D 지원과 타운 운영을 총괄하는 앵커시설(국비로 지원하여 조성)
 - * (주요기능) 창업기업과 공동 R&D 등을 위한 연구 인프라 집적, 타운 內 에너지 절감·전환을 총괄하는 에너지 및 데이터 센터 구축 등
- 스타트업 파크와 동일 건물 또는 별개 건축물로 구축할 수 있으나, 시설 간 물리적·기능적 연계가 가능하도록 조성
- (스타트업 파크) 입주 공간 등을 중심으로 조성하되, 혁신주체 간 개방형 혁신을 위해 건물 內 개방공간, 건물 간 연결 통로 설치
- (지식산업센터) 성장한 창업기업의 입주 등 타운 내 선순환 유도

□ [생활형 인프라] 도시재생 뉴딜사업 등 연계

- 도시재생 뉴딜사업(국토부)과 연계하여 타운 내 주거·문화·교통 시설 등 생활형 SOC 구축을 부처 간 협업사업으로 추진
 - 타운 조성 과정에서 타부처(문화부·산림청 등) 사업* 추가 연계 가능
- * 도서관, 도시숲, 복지센터, 체육시설 등 설계 후 조성과정에서 협의 예정

< 그린 스타트업 타운 개요 및 조감도(안) >

기업집적·지원	주거·문화·복지	복합허브센터
스타트업 파크 (창업기업 입주)	복지타운 (주거·체육시설 등)	그린 인프라 (재생에너지 활용 등)
지식산업센터 (성장기업 입주)	상업·문화·여가 (백화점·도서관 등)	디지털 인프라 (IoT 빌딩 등)
메이커스페이스, 특화센터 등	공공·커뮤니티 (공원 등)	기업지원 인프라 (R&D 기관 입주)



3 운영방안

□ 탄소 저감량 목표 수립 및 이행

- 타운 조성에 따른 연간 온실가스 배출량 및 감축량을 정량 수치로 측량하여 탄소 저감량 목표 설정 및 체계적 관리
 - 제로에너지빌딩 인증 등 친환경 건축물에 대한 가이드라인에 따라 인증 취득 목표 수립 및 달성 계획 수립·운영
 - 재생에너지(태양광 발전, 지열공급 등) 활용, 옥상녹화 등 친환경 인프라를 구축하고, 건물에너지 관리 시스템 도입 등 에너지 효율화 방안 고려
- * 광역지자체는 탄소절감에 대한 매뉴얼을 수립하고 전문가 등을 통해 구체화 추진

□ 그린·디지털 등 뉴딜 분야 스타트업 육성

- 조성지 특성(도심) 등을 고려하여, 입주기업은 비공해 업종으로 하되, 지역 실정에 맞는 기업을 집적하여 지원
- * 지자체와 전문가, 지역의 친환경 분야 선도기업 등이 참여하는 '입주기업 선정 협의회'를 구성하여 입주기업 사전심사 추진

사업계획서 신청방법 및 유의사항

1. 신청방법

※ 본 표는 삭제 후 제출

■ 신청방법

- (1단계) e나라도움 홈페이지(www.gosims.go.kr) → 국고보조금통합관리시스템 로그인 후 신청(신청서 및 사업계획서) 및 파일업로드(증빙서류 포함)
- 제출서류 : 제출공문, 신청서 및 사업계획서, 조성예정지 조감도, 증빙서류(대응자금 납입확약서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서)

- * 파일명 : (신청기관명)_사업계획서.hwp(파일명 임의변경불가, e나라도움은 50MB 초과시 업로드 불가)
- * hwp형식의 문서만 가능하며, pdf, pptx 등 타 형식의 문서는 접수 불가
- * e나라도움 포털 → 회원가입(기관등록완료 후 담당자 등록) → 로그인 → 사업수행관리 → 신청관리 → 공모현황 → 사업신청서작성
- * 사업신청 정보를 수정하는 경우에는 공모현황이 아닌 <사업신청현황> 메뉴를 이용(사업수행관리 → 신청관리 → 사업신청관리 → 사업신청현황)

- (2단계) 제출서류를 구비하여 접수처로 우편 또는 방문접수
- 제출서류 : 제출공문 1부, 신청서 1부, 사업계획서 10부, 조성예정지 조감도 10부, 증빙서류(사업부지(토지 또는 건물) 확보 증빙 10부, 대응자금 납입확약서 10부, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부)

■ 신청 및 제출기한 : 2023.3.2.(목) ~ 2023.4.10.(월) 16시까지

- * 제출기한 내 온라인 신청·접수를 모두 완료하여야 함

2. 유의사항

※ '그린 스타트업 타운 조성사업 공모계획 공고문'과 '사업계획서 작성방법(회색박스)' 등의 내용을 숙지한 후 작성하여야 하며, 관련 내용의 미 숙지나 신청기관 귀책사유로 인하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청기관에 있음

※ 사업계획서에 작성된 모든 내용은 허위사실이 없어야 하며, 명시된 사항이 허위로 밝혀질 경우 감점 또는 선정 취소 등의 제재조치를 할 수 있음

- 국문작성이 원칙이며 한글 2010 이상 버전으로 작성
- 장평 100, 줄 간격 160%, 휴먼명조체 (필요 시 일부조정 가능)
- 용지 : 편집용지(위쪽 10, 아래쪽 10, 왼쪽 20, 오른쪽 20, 머리말 15, 꼬리말 15), 쪽번호 기재 (현재 양식의 설정 변경불가)
- 사업지역 조감도 : A3 사이즈로 작성·첨부하며, A4 사이즈에 맞추어 접어서 제출
- 계획서 분량 : **분량제한 없음** (단, 파일용량이 50 MB를 초과하지 않도록 유의)
- 인용한 자료 및 수치 등은 반드시 출처 명시
- 기재하려는 수치가 소수점인 경우 첫째자리까지 기재 (둘째자리에서 반올림)
- 제출양식, 제출서류 등이 충족되지 않을 경우, 불이익이 발생할 수 있으며, 서면평가 이후, 별도의 발표자료(pptx) 제출을 요청할 수 있음
- 양식에 제시된 목차 및 제목은 변경 불가
- 양식에 기 제시된 제목 양식 등은 임의로 편집이 불가하나, '□', '○', '-', '*' 등으로 구분하여 기재토록 표시된 부분은 표를 삽입하거나, 병렬·하위목차를 구성할 수 있음

※ **보고서 제출기한 마감 이후, 제출서류의 모든 내용은 변경불가**

그린 스타트업 타운 조성사업 공모 신청서

주관 기관	지 자 체 명		(예시) ○○시(도)		
	주 소				
	담당부서		(예시)○○실·국 ○○과		
	부 서 장 (팀장/계장)		(예시) 지방서기관 ○○○	전화번호	
	담 당 자		(예시)지방행정주사 ○○○	전화번호	
협력 기관 (대표 기관)	기 관 명				
	사업자등록번호			법인등록번호	
	주 소				
	대표자			전화번호	
	총괄 책임자	성 명		전화번호	
		소 속		E-mail	
		직 위		휴대전화	
	실무 담당자	성 명		전화번호	
		소 속		E-mail	
		직 위		휴대전화	
협력 기관 (대표 기관 외)	기 관 명				
	사업자등록번호			법인등록번호	
	주 소				
	대 표 자			전화번호	
	총괄 책임자	성 명		전화번호	
		소 속		E-mail	
		직 위		휴대전화	
	실무 담당자	성 명		전화번호	
		소 속		E-mail	
		직 위		휴대전화	

협력 기관 (대표 기관 외)	기 관 명					
	사업자등록번호				법인등록번호	
	주 소					
	대 표 자				전화번호	
	총괄 책임 자	성 명			전화번호	
		소 속			E-mail	
		직 위			휴대전화	
	실무 담당 자	성 명			전화번호	
		소 속			E-mail	
		직 위			휴대전화	
사업 기간	(예시) 2023.6~2026.5.(3년)					
조성예정지	도로명 주소			00 지역 일대		
조성규모	대지면적 : m ²			연면적 : m ²		
'23년 총 사업비 (백만원)	정부지원금	기관부담금				계
		현금		현물		
		주관기관	협력기관	주관기관	협력기관	
	503					
비율(%)	00.0%					
'24년 총 사업비 (백만원)	정부지원금	기관부담금				계
		현금		현물		
		주관기관	협력기관	주관기관	협력기관	
	미정					
비율(%)	-					
상기와 같이 그린 스타트업 타운 조성사업 선정 모집공고에 사업계획서를 제출하며, 기재된 내용 및 첨부서류가 사실과 다를 경우 신청의 무효, 지원사업의 중단 등에 대해 이의가 없음을 확약합니다. 2023년 00월 00일 창업진흥원장 귀하						
※ 붙임 : 사업계획서, 조감도, 협력기관사업자등록증, 동의서, 대응자금 납입확약서. 끝.						

* 대표기관외 협력기관이 많을 경우 붙임 서류로 첨부

그린 스타트업 타운 조성 요약서 *(2페이지 이내 작성)*

신청 지자체명	<i>(예시) ○○광역시·도</i>																								
대표 협력기관	<i>(예시) ○○ 기관</i>																								
사 업 명	<i>(예시) ○○시의 친환경 스타트업 랜드마크 "○○ 타운"</i>																								
대 상 지	<i>○○시 ○○구 ○○동 000번지, 000일원 ※ 행정동+대표지번</i>																								
조성규모	<i>대지면적 : m²</i>		<i>연면적 : m²</i>																						
스타트업 타운 컨셉	<i>스타트업 타운 클러스터 및 건물 등 조성시 핵심 컨셉 (예시) 스타트업과 시민, 세계와의 연결</i>																								
사업내용	<i>사업 목적, 조성 방식, 운영 전략 등을 3줄 이내로 요약</i>																								
사 업 비 (억원)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">합계</th><th rowspan="2">국비</th><th rowspan="2">지방비</th><th colspan="2">기타</th></tr> <tr> <th>공공기관</th><th>민간</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>'23년</td><td>000</td><td>현금 : 000</td><td>현금 : 000 현물 : 000</td><td>현금 : 000 현물 : 000</td><td>현금 : 000 현물 : 000</td></tr> <tr> <td>'24년</td><td>000</td><td>현금 : 000</td><td>현금 : 000 현물 : 000</td><td>현금 : 000 현물 : 000</td><td>현금 : 000 현물 : 000</td></tr> </tbody> </table> <i>* (현물1) 00동 00건물 대지면적 0,000m² (시가 00억원)</i> <i>* (현물2) 00동 00번지 토지 대지면적 0,000m² (시가 00억원)</i>					구분	합계	국비	지방비	기타		공공기관	민간	'23년	000	현금 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	'24년	000	현금 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000
구분	합계	국비	지방비	기타																					
				공공기관	민간																				
'23년	000	현금 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000																				
'24년	000	현금 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000																				
사업기간	총 사업기간	<i>'23.00 ~ '00.00 (총 00개월)</i>																							
	설계	<i>'23.5 ~ '23.00 (총 00개월)</i>																							
	시공	<i>'24.00 ~ '00.00 (총 00개월)</i>																							
협력기관 현황	<i>■ 총 00 개 기관</i> <i>- ○○대학(00개), ○○VC(00개), ○○AC(00개), ○○금융(00개), ○○ 연구소(00개), 기업(00개) 등</i>																								

추진 필요성		■ 총 2줄 이내 작성
조성 전략	조성개요	■ 총 2줄 이내 작성
	조성방안	■ 총 2줄 이내 작성
	집적화 방안	■ 총 2줄 이내 작성
	세부 설계방안	■ 총 2줄 이내 작성
운영 전략	운영사업 개요	■ 총 2줄 이내 작성
	자체 프로그램	■ 총 2줄 이내 작성
	그린 디지털화	■ 총 2줄 이내 작성
	지역연계 방안	■ 총 2줄 이내 작성

조감도	최종조감도, 조성도면, 개념도 등 ※ 그림파일
-----	---

00광역시(도) 그린 스타트업 타운 조성사업 제안서

가이드 라인 요약

※삭제 후 제출

I. 추진 필요성

II. 조성전략

1. 조성 개요 : 대상지 현황, 개요, 도시재생혁신지구 여부 등
2. 입지 여건 : 타운의 개방성(교통 인프라), 타운 내 개방성 확보 방안
3. 조성 방안 : 기업지원 인프라 및 생활형 SOC 조성방안, 조성로드맵
4. 집적화 방안 : 타운 인근 지역혁신기업, 연구기관 등 분포 등
5. 세부 설계 방안 : 복합허브센터 등 기업지원 인프라의 설계 방안
6. 육성 인프라 구축 : 기업지원 플랫폼, 연구 장비 구축 방안

III. 운영전략

1. 운영 개요 : 스타트업 및 관련 인프라 유치계획, 대응자금 등
2. 자체 프로그램 : 사업 추진·운영의 적극성, 자체 지원 프로그램 등
3. 그린다 : 친환경 건축물 조성 및 친환경 분야 기업 육성 방안
4. 지역연계 방안 : 중장기적 관점에서 타운과 지역경제 연계방안
5. 기타

IV. 조직 및 인력구성

1. 대표협력기관 : 기관 역할, 협력방안 등
2. 사업추진체계 : 사업 추진·운영 체계, 조직구성 등

V. 사업비 구성 및 추진일정

I. 추진 필요성

☐ 사업명

- 사업명 기재

☐ 추진배경 및 필요성

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 지자체 사업 참여 배경 및 필요성 등을 기술
(지역 내 창업자 현황 및 지원·육성 필요성, 주관기관 및 협력기관 특징·장점 및 역량 등을 포함)

○

-

*

☐ 사업목표

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 비전, 사업목표 및 추진방향, 추진의지 등을 상세하게 기술

○

-

*

☐ 추진전략

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 스타트업 타운 추진전략을 도표 등을 활용하여 자유롭게 기술
 - 스타트업 타운 조성 세부추진전략 및 세부내용 기술
 - 공간 및 운영에 대한 전략 및 체계 등을 기술
 - 참여 조직의 역할, 협력기관과의 협업 체계 등 기술

○

-

*

< 스타트업 타운 조직도 >

그린 스타트업 타운 지원 조직도 첨부

☐ 기대효과

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 스타트업 타운 조성에 따른 기대효과 등을 기술

○

-

*

Ⅱ. 조성전략

1. 조성개요

□ 대상지 현황

- (위치) 00광역시 00구 00동 00번지 일원

< 대상지 현황사진 >

<i>대상지 현황사진</i>	<i>대상지 현황사진</i>
-----------------	-----------------

- (대지면적) 000,000m² (00,000평)
- (연면적) 000,000m² (00,000평)
- (토지) 공유지 00%(00시 소유), 국유지 00%(00부 소유), 기타 00%
 - 토지가격 00억원(2023.0월 기준)
 - * 시세를 확인 할 수 있는 증빙자료 제출(감정평가 확인서 등)
 - * 국·공유지 활용방침, 관리청 협의문서, 공유지 활용방침 문서, 사유지 활용을 위한 사전협의 결과, 사유지 권원 확보 조치시 조건부매매약정 체결 및 사유지 매입이행계획 등 첨부
- (건물) 공유지 00%(00시 소유), 국유지 00%(00부 소유), 기타 00%
 - 건물가격 00억원(2023.0월 기준)
 - * 시세를 확인 할 수 있는 증빙자료 제출(감정평가 확인서 등)
- (현황) 일반기업 사무실로 이용 중 등
 - * 대부기간 : ~'00년 00월 까지

○ (도시관리계획) 제0종 000000지역, 00000시설

* 해당 사업지역의 용도지역 등 현황 작성

** 다른 계획(도시정비계획, 도시계획, 도시재생사업 등)과의 관계 작성

□ 위치도

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 지형도, 위성영상지도 등에 작성

- 위치도 : 지자체 내에서의 해당 위치 표시
- 세부 위치도 : 구체적인 사업대상지 위치 표시(대상지 위치표시)
- 지형도 내에 적당한 여백을 활용하여 주요 시설 및 사업장소의 위치가 파악될 수 있도록 표기
- 공간적 범위의 경계 표기

< 00시 00동 00번지 일대 > - 위치도

< 00동 00-0번지 일대 > - 세부 위치도

2. 입지여건

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 스타트업 타운의 개방성 측면을 기술

- 스타트업 타운의 지리적 개방성을 작성. 타운 조성 예정지의 지리적 위치, 산업환경 등 창업 지원을 위한 입지여건의 우수성 등에 대하여 상세히 기술(그림, 도표 등 활용 가능)
- 교통시설(KTX, 고속·시외버스터미널, 지하철, 버스 등) 근접정도, 주차편의성, 대중교통 노선 등 교통 근성과 지자체의 교통 접근성 개선 계획 등
- 창업카페, 창업광장, 공원 등 활발한 네트워킹을 가능하게 할 개방형 공간 조성 계획

- **(입지여건)** 타운 조성 후보지 인근의 교통 인프라 (KTX 역사, 지하철역, 환승센터 등) 현황을 작성하고, 미비한 경우 향후 타운 자체의 개방성 확보 방안을 기술(예: 신규 정류장 설치 등). 현재 교통 인프라가 갖춰진 경우에도 기존 일반 역사를 복합센터를 바꾸는 등 개선방안도 작성

○

-

*

- **(개방형 공간 조성)** 복합허브센터와 스타트업 파크, 지식산업센터 등 건물 간 개방성 확보 방안이 있으면 작성

3. 조성방안

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 스타트업 타운 조성방안을 기업지원 인프라와 생활형 SOC 조성방안으로 나누어 작성

- **(스타트업 타운 조성 컨셉)** 해당 지역에 조성할 스타트업 타운의 핵심 이미지와 이미지를 선택한 이유 등을 작성

○

- **(조성 방향)** 민간전문가, 스타트업 등과 회의를 통해서 현장이 요구하는 공간을 설계하겠다, 어떤 곳을 벤치마킹 하겠다 등 전반적 설계방향 및 설계일정(간담회, 착수회, 중간보고, 최종보고 등) 작성

- **주요내용**

- ① **기업지원 인프라** : 어떤 건물을 이용하여 스타트업 파크와 복합 허브센터를 구축할 것인지, 필요시 지식산업센터는 어디에 건립할 것인지, 하나의 건물에 층을 나누어 조성하는지 별도 건물에 조성하는지 등 필수 시설 건립에 대한 방향 작성

-

- ② **생활형 SOC** : 기존 도시재생사업 등과 연계하는 경우 현재까지 진행 상황을 명시하고, 주택·도로 인프라에 더해 복지·문화시설 등 생활형 SOC 조성 위치와 규모에 대한 방향 작성

- * 예산 등을 감안하여 현실성 있게 작성

-

- **(조성로드맵)** 그린 스타트업 타운을 조성하기 위한 단계별 추진목표 및 계획 등을 작성

4. 집적화 방안

- (혁신주체 집적화) 타운 인근의 지역혁신기업 및 스타트업 분포 현황, 연구개발 전문기업 및 선배 앵커기업, 투자기관 등 창업기업 성장 지원을 위한 등 혁신 인프라 분포 현황

○

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 스타트업 타운과 혁신주체들간 집적도

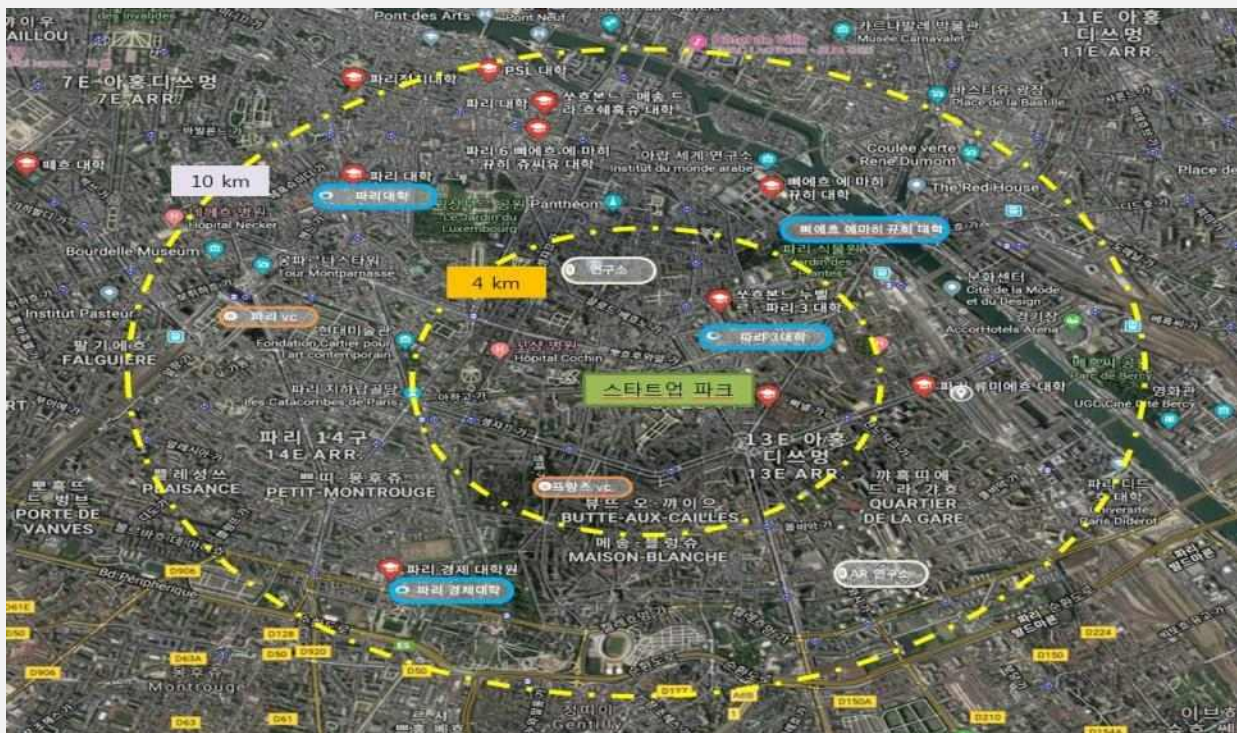
- 타운 조성지 인근 대학 집적도(00km 이내 0개), 지역 내 창업관련학과 현황 및 개설계획 등 작성, 타운 조성지 인근 스타트업 분포 현황, 창업인프라와 선배 벤처기업(앵커기업) 및 R&D 관련 기관, 민간 연구소, 연구단지 현황 등
- 기업 집적도: 대기업·중견기업·벤처기업 현황(4km 이내-00개, 10km 이내-00개),
* 산업·벤처 단지 조성현황 및 조성계획 추가 작성

* 반드시 거리(km) 와 거리내에 포함되어 있는 혁신주체 수로 기입

< 표 예시 >

구분	거리(이내)	개수	내용(예시)
대학	4km	1	00 과학기술대학
	10km	3	00 종합대학, △△ 종합대학, □□ 일반대학

< 이미지 예시 >



- ☐ **(생활형 SOC)** 도시재생혁신지구 등 도시재생뉴딜사업 지정 현황 또는 향후 지정을 통한 타운 내 생활형 SOC 조성 계획

○

5. 세부 설계방안

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 타운 내 구성 요소에 대한 세부 내용을 작성

- ☐ **(구축 규모)** 스타트업 파크는 0개동, 복합허브센터 0개동, 지식산업센터 0개동, 근로자 주택은 000가구, 문화·복지시설의 경우 00개소 등

< 설계 규모(안)>

구분		부지면적	연면적	층고	주요시설
스타트업 파크	창업동	0,000㎡	0,000㎡	지하1~5층	실증센터, 기업입주공간 등
	네트워킹 동	0,000㎡	0,000㎡		
	...				
복합허브 센터	공동 R&D 센터	0,000㎡	0,000㎡	1~4 층 또는 단독 건물	공동 장비, 데이터센터, 태양광 패널 등
	에너지 센터	0,000㎡	0,000㎡		
	...				
지식산업 센터	...				
	합계	00,000㎡		-	

- ☐ **(수행기관)** 0000진흥원, 000센터, 000TP 등

* 대표협력기관이 조성하는 경우 대표협력기관 작성

- ☐ **(설계내용)** 설계계획에 대하여 세부적으로 작성. 각 구성요소의 주요 특징을 고려하여 작성. 예를 들어, 복합허브센터의 경우 타운의 친환경-디지털 총괄 허브라는 점에서 건물 자체를 친환경적으로 짓는 방안과 내부에 관련 인프라 구축 방안을 포함해야 함. 또한,

스타트업 파크는 개방형 혁신을 위한 공용 공간 등을 조성할 필요

* 예산 등을 감안하여 현실성 있게 작성하며, 가능한 공간의 구체적 규모 등 포함

○

-

☐ **(설계비)** 예상 설계비용

○

-

☐ **(기타)**

○

☐ **(조성관련 문제점)** (예시)부지 소유권 문제, 타사업 중복 등 현안이 있으나 00월 까지 해결 가능

○

-

☐ **(스타트업 타운 조성모습)** 단계별 주요 모습 및 주요특징 등 작성

○

-

※ 그림파일 1

*** 조성 건축물들을 대상지에 이미지화 한 후 단계별(동별) 조성규모 등을 기입**

*** 조성범위를 원형·타원형 등으로 체크**

※ 그림파일 2

- * 조성 건축물들을 대상지에 이미지화 한 후 층별 조성규모·면적·건물명 등을 기입
- * 조성범위를 원형·타원형 등으로 체크

6. 육성 인프라 구축

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 기업지원 플랫폼, 연구장비 구축 방안 등의 세부 내용을 작성

Ⅲ. 운영 전략

1. 운영개요

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 인근 창업기업 유치방안 (수요 추정 필요), R&D 인프라와 혁신 인프라 유치 계획
- ◆ 대응자금 규모 : 현금 및 현물 대응자금의 규모작성

☐ 혁신거점 입주수요

○

-

☐ 대응 자금(현금 + 현물의 규모)

○

-

2. 자체 프로그램

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 사업 추진, 운영의 적극성을 자유롭게 작성, 신속한 사업 효과를 위한 방안 등
- ◆ 지자체 자체 지원 프로그램을 연계하는 방안 (창업 지원, 문화·복지시설 조성 등)

☐ (사업 추진·운영방안) 지자체-협력기관-운영기관 등의 관계, 사업 추진체계 및 입주 기업간 융복합을 위한 운영관리 방안 작성

○

☐ (자체 프로그램 운영 방안) 입주기업 지원 프로그램 등

○

3. 그 린 화

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 인프라 조성 관련,

- 복합허브센터 등 건물 조성 시 단열 강화, 재생 에너지 활용 등 친환경 요소 접목 방안, 타운 내 녹지 조성 등 타운의 그 린 화 방안 제시
- 빅데이터 플랫폼 및 비대면 인프라, 에너지 절감 시스템 등 디지털 인프라 구축·조성방안 작성
- 친환경 건축물 인증 가이드라인에 따른 취득 계획 작성

◆ 친환경 분야 기업 육성 관련,

- 지역 특화 산업 등과 연계한 집중 육성 친환경 분야 설정
- 통계자료, 자체 조사 등을 통한 친환경 기업 분포 확인 및 모집 전략 제시
- 지역 특성과 협업 기관 연계 및 본 사업 목적을 고려한 구체적인 친환경 분야 기업 육성 계획 등 구체적인 육성 방안 작성

* 예산 및 운영인력 등을 고려하여 실현가능한 계획 작성 및 녹색 건축물 조성에 따른 탄소 배출·절감량을 정량 수치로 제시

☐ 지속가능한 녹색 건축물 조성

○

☐ 친환경 분야 기업 육성

○

4. 지역연계 방안

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 중장기적 관점에서 스타트업 타운과 지역개발 간 연계 방안

- 지역개발 연계 : 중장기적 관점에서 지자체가 추진중인 지역개발(사업) 등과 스타트업 타운과의 연계성, 스타트업 타운의 지속적 확장방안 작성

☐ 지역개발 연계

○

5. 기타

☐ (예시) 조성디자인 및 상징물

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 건물 외관 및 내부 인테리어 방향, 스타트업 타운의 상징이 될 수 있는 조성물(동상, 분수, 조각, 발자국 프린팅 등) 제작 계획 등을 그림, 이미지 등을 활용하여 기술
 - * 지역의 랜드마크가 될 수 있는 건축공간으로 조성

○

☐ (예시) 규제자유 특구

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 규제자유 특구 대상 사업 중 '지역혁신 성장사업 또는 지역전략산업' 지정방안 작성.
 - * 규제자유 특구 지정시 혜택: 기존법령 201개 규제에 대한 유예·면제, 규제혁신 3종 세트(규제확인, 실증특례, 임시허가) 적용하여 신기술·신제품 및 서비스 사업추진 가능, 정부재정지원·세금 감면

○

☐ (예시) 기타 특구 및 지구 지정

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 지역특화 발전특구, 도시첨단산업단지, 벤처기업육성 촉진지구, 신기술창업집적지역 등 특구 및 지구 지정에 관한 계획 작성

○

IV. 조직 및 인력구성

1. 대표협력기관

☐ 기관개요

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 협력기관의 주요업무 및 연혁 등 기관 개요 작성

○

< 주요 연혁 >

0000. 0 기관 설립 0000. 0 ... 0000. 0 ...	(기관전경사진)
---	----------

☐ 대표 협력기관의 역량

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 본 사업을 수행함에 있어 기관의 특징 및 장점 등을 기재(창업지원 실적 및 보유 역량 등)

○

☐ 대표 협력기관의 역할

작성방법

※삭제 후 제출

◆ 본 사업을 수행할 대표협력기관의 주요 역할 및 스타트업 타운의 운영방안 기재

○ (협력기관의 역할)

○ (운영방안)

☐ 중장기 협력방안

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 협력기관과의 향후 중장기 협력방안을 기재
 - 특히, 부족한 역량 보완을 위한 타 기관과의 협업 (consortium)을 통해 창업팀 지원방안을 기재

○

2. 사업추진체계

☐ 사업 추진체계 및 조직구성

작성방법

※삭제 후 제출

- ◆ 사업을 추진하기 위한 추진체계 및 조직구성(인력구성) 방안을 기재

V. 사업비 구성 및 추진일정

1. 사업비 구성

□ 총 사업비

(단위 : 백만원)

구분	합계	국비	지방비	기타	
				공공기관	민간
'23년	000	현금 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000
'24년	000	현금 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000	현금 : 000 현물 : 000

○ 현금 구성 내용('23~'24년)

대상	연도	내용	금액
지자체	'23년	(예시)'23년 지자체 추경	000백만원
	'24년	(예시)'24년 지자체 본예산	000백만원
소 계			
민간	'23년	(예시)000 기관 기부금	000백만원
	'24년	-	-
소 계			
합 계			

○ 현물 구성 내용('23년)

대상	구분	내용	금액
지자체	토지		
	건물		
소 계			
민간	토지		
	건물		
소 계			
합 계			

2. 추정 사업비('23 ~ '24년)

☐ (대지매입비) 00 억원

* 산출 근거 기재 : (예시) m² 당 단가 000천원 × 대지면적 000m² = 00억원

☐ (설계비) 00 억원

* 설계에 관련된 전체적인 비용 작성

* 산출 근거 기재 :

☐ (건축비) 00 억원

* 건물신축, 리모델링, 조경, 설비 및 장비(환풍기 등 건물부속물) 등의 비용

* 산출 근거 기재 :

☐ (운영비) 00 억원

* 인건비, 사업운영비, 프로그램 운영비, 물품구매 등 운영에 관련된 전반적 비용

* 산출 근거 기재 :

< 추정사업비 내역(안) >

(단위 : 백만원)

구분	대지매입비	건축비	설계비	운영비	합계
'23년					
'24년					

3. 사업추진일정

☐ 추진일정(안)

일 정	사업내용	비 고
'23년 1분기		
2분기		
3분기		
4분기		
'24년 1분기		
2분기		
3분기		
4분기		
'25년 1분기		
2분기		
3분기		
4분기		
'26년 1분기		
2분기		
3분기		
4분기		
'27년 1분기		
2분기		
3분기		
4분기		

스캔본 이미지 삽입

※ 해당되는 개인정보가 증빙자료, 사업계획서 내용상 기재되는 기업 또는 개인 전원 동의서 제출 필요

개인(기업/기관)정보 수집 · 이용 · 제공 · 조회 동의서

창업진흥원은 그린 스타트업 타운 선정과 관련하여 『개인정보보호법』 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호, 『중소기업창업 지원법』 제 39조 및 동법 시행령 제 32조의 2에 의거하여 아래와 같이 개인정보 및 고유식별정보의 수집·이용·조회 및 제3자 제공에 관하여 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

1. 수집 · 이용에 관한 사항

☐ 수집·이용 목적

- 「그린 스타트업 타운 조성사업」과 관련하여 운영·관리를 목적으로 합니다.

☐ 수집·이용할 항목

- 성명, 주민등록번호, 주소, 연락처(전화번호, 휴대폰번호, e-mail), 소속기관, 직위 등

☐ 보유 · 이용기간

- 위 개인정보는 수집 · 이용에 관한 동의일로부터 보유목적 달성 시 또는 정보주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체 없이 파기합니다.
- 단, 사업 종료일 후에는 향후 정부지원사업 신청 시의 이력관리만을 위하여 보유 · 이용되며 보존기간은 5년입니다.(공공기록물 관리에 관한 법률 시행령)

☐ 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보 중 필수항목의 수집 · 이용에 관한 동의는 본사업의 수행을 위해 필수적이므로 이에 동의하셔야 이후 절차를 진행할 수 있습니다. 다만 동의하지 않으시는 경우 본 지원사업에 신청이 불가합니다.

☐ 위와 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니까?

개인(신용)정보 수집·이용 동의 여부	본인은 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집 · 이용하는 것에 동의합니다. (동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐
고유식별정보 수집·이용동의 여부	본인은 위와 같이 본인의 고유식별정보를 수집 · 이용하는 것에 동의합니다. (동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐

2. 제3자 제공에 관한 사항

☐ 제공받는 자

- 중소벤처기업부 : 그린 스타트업 타운 조성사업 총괄기관

☐ 제공받는 자의 이용 목적

- 「그린 스타트업 타운 조성사업」 관련 평가, 운영, 정책자료 활용 등
- 신용도 판단(신용 조회에 따른 기업 또는 기관, 대표자의 신용평가등급의 영향 없음)

☐ 제공할 개인정보의 항목

- 수집·이용에 동의한 정보 중 위탁업무 목적달성을 위해 필요한 정보에 한함

☐ 제공받은 자의 개인 정보 보유·이용 기간

- 위 개인정보는 제공된 날부터 5년간 보유·이용되며 보유목적 달성 시 또는 정보주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체 없이 파기합니다.

☐ 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보의 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부 시 본 지원사업에 신청이 불가합니다.

☐ 위와 같이 귀하의 개인정보를 제3자에게 제공하는 것에 동의합니까?

개인(신용)정보 제공 동의 여부	본인은 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다. (동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐)
고유식별정보 제공 동의 여부	본인은 위와 같이 본인의 고유식별정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다. (동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐)

2023년 월 일

주관기관명 :

대표 :

(서명)

대표협력기관명 :

대표 :

(서명)

창업진흥원장 귀하

**그린스타트업타운 조성사업
대응자금 납입확약서**

다음과 같이 「(지자체명) 그린스타트업타운 조성사업」 대응자금을 본 사업을 위해 조성하고 활용할 것을 확약합니다.

- 사업명 : (자자체명) 그린스타트업타운 조성
- 대응자금(현금) 규모 : 금00,000,000원(금0000000원)
- 납입기한 : 202x년 월 일 까지

202X년 X월 X일

주관기관명 :

대 표 자 : (인)

창업진흥원장 귀하

붙임 4**사업부지(토지 또는 건물) 확보 증빙**

- 부지확보 여부 : 부지확보, 미확보, 확보 예정
- 소유자 :
 - 부지의 주소 :
 - 부지의 용도구역 및 용도지구
 - 경자구역,연구개발특구,국가산업단지, 지방산업단지내 여부 :

스캔본 이미지 삽입